

Ficha Técnica

Nombre del Taller

PLANEACIÓN FINANCIERA EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Duración:

20 Horas

Dirigido a:

Objetivo General:

Al finalizar el taller “Planeación Financiera en las Empresas Constructoras”, el participante aplicará las principales herramientas financieras, con base en los fundamentos de la administración financiera, para analizar la viabilidad de proyectos, optimizar recursos y facilitar la toma de decisiones estratégicas.

Temario:

Módulos

1. Planeación y estrategia.

- 1.1. Importancia de la planeación financiera en el sector construcción.
- 1.2. Objetivos estratégicos y financieros de una empresa constructora.
- 1.3. Relación entre planeación financiera y la planeación operativa.

2. Análisis de estados financieros para la toma de decisiones.

- 2.1. Estructura e interpretación del balance general y estado de resultados.
- 2.2. E Análisis de flujo de efectivo aplicado a proyectos constructivos.
- 2.3. Razones financieras clave en el análisis de empresas constructoras.

3. Planeación financiera a corto plazo: presupuesto de operación.

- 3.1. Elaboración del presupuesto operativo en proyectos de construcción.
- 3.2. Estimación de ingresos, costos directos e indirectos.
- 3.3 Flujo de efectivo a corto plazo y capital de trabajo.

4. Las finanzas en el mediano y largo plazo.

- 4.1. Evaluación financiera de proyectos de inversión en construcción.
- 4.2. Análisis del costo de capital y estructura financiera.
- 4.3 Proyecciones financieras y rentabilidad de largo plazo.

